



乐亭县庞各庄乡 国土空间总体规划 (2021-2035年)

— 公示稿 —

乐亭县庞各庄乡人民政府
2024年12月

前言

PREFACE

庞各庄乡位于乐亭县城西部，东与乐亭镇接壤，南临新寨镇，西与大相各庄镇毗邻，北靠汀流河镇。其行政区域面积为38.68平方千米。此外，该乡交通便捷，距唐港高速乐亭出口不足1公里，乐胡路、汀庞路、乐陶路贯穿全乡。

为贯彻落实国家、省、市、县（区）、乡（镇）关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，按照省市统一工作部署，编制《乐亭县庞各庄乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。

《规划》结合庞各庄乡实际情况，在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价、国土空间开发保护现状及风险评估的基础上，识别全乡国土空间本底条件和资源特征，明确乡域国土空间开发保护总体格局和总体目标；统筹优化三类空间布局；明确全乡的基本分区及用途分类；加强自然和人文资源要素保护利用；完善基础支撑体系；制定国土空间整治和生态修复任务；优化镇区空间布局；提出规划传导指引和近期建设计划，完善规划实施保障机制。

《规划》是全乡空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是对庞各庄乡国土空间开发保护建设在空间和时间上作出的安排，是各类开发保护建设活动和实施空间用途管制的基本依据，是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据，是实现庞各庄乡高质量发展的重要保障。

为广泛听取各方意见，凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见和建议。

规划期限

规划期限：2021-2035年

近期目标年：2025年

规划目标年：2035年

展望目标年：2050年

规划范围

乡域范围：庞各庄乡全域，共包含21个行政村，总面积38.68平方公里。

乡政府驻地范围：
共包含6个行政村，面积共计9.83平方千米。



01 目标定位

- 1.1 城镇性质
- 1.2 发展目标

02 创新产业体系

- 2.1 三产融合的产业体系
- 2.2 产业空间布局

03 国土空间总体格局

- 3.1 总体格局
- 3.2 三条控制线
- 3.3 生态修复和土地综合整治

04 生态宜居乡驻地规划

- 4.1 空间形态引导
- 4.2 绿化与公共空间
- 4.3 住房建设与人居环境

05 要素支撑体系

- 5.1 综合交通
- 5.2 公共服务设施
- 5.3 市政基础设施
- 5.4 安全防灾

06 实施保障机制

- 6.1 规划传导
- 6.2 实施保障

奔各庄乡 2035

01

目标定位

- 1.1 城镇性质
- 1.2 发展目标



1.1 城镇性质

依据上位规划和庞各庄乡自身发展特色资源，明确庞各庄乡发展定位和职能定位，依托自身农业产业优势，以现代农业、商贸物流服务为依托，努力把庞各庄乡建设成为乐亭县设施农业示范区、综合商贸物流一体化的现代农业小城镇。

乐亭西部现代农业型小城镇

现代农业示范镇，
县域中部商贸物流重要节点，
农产品深加工集中区



1.2 发展目标

规划至2025年

国土空间开发保护格局不断优化，三线管控初见成效；乡村振兴取得重要进展；耕地和永久基本农田得到有效保护，生态系统稳定性显著增强。以人为核心的新型城镇化建设加速推进，城乡人居环境品质普遍提高；中心镇村集聚效应明显，公共服务能力增强。

规划至2035年

至2035年，实现基层治理体系和治理能力现代化、乡村全面振兴和推动乡域经济高质量发展，不断满足人民群众对美好生活的向往。

- 国土生态安全格局、现代农业格局、城镇开发格局全面优化，形成主体功能明显的国土空间开发保护新格局；
- 中心村做大做强，高效带动区域一体化发展；
- 片区基础设施和公共服务资源配置更加合理，全面实现设施共建共享、互联互通；
- 乡村人居环境品质明显提升，乡村地域特点、文化特色和时代特征全面彰显，乡村宜居水平持续提高。

规划至2050年

生态文明建设和绿色发展达到更高水平，多元融合的文化特色和自然景观特色更加凸显，粮食安全得到充分保障，生态文明建设成果显著，国土空间开发科学有序，国土空间治理高效，全面建成特色明显、交通畅达、人文互通、城乡深度融合、宜居宜业小城镇。

02

创新产业体系

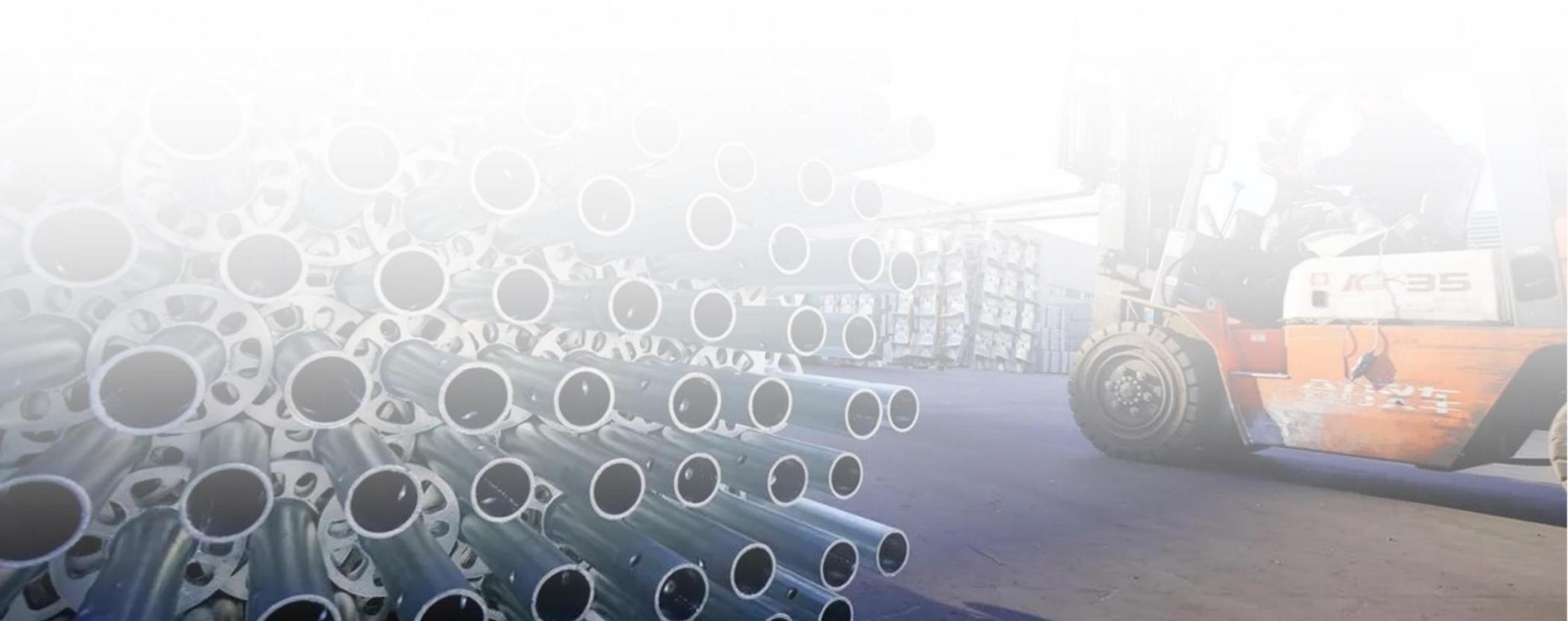
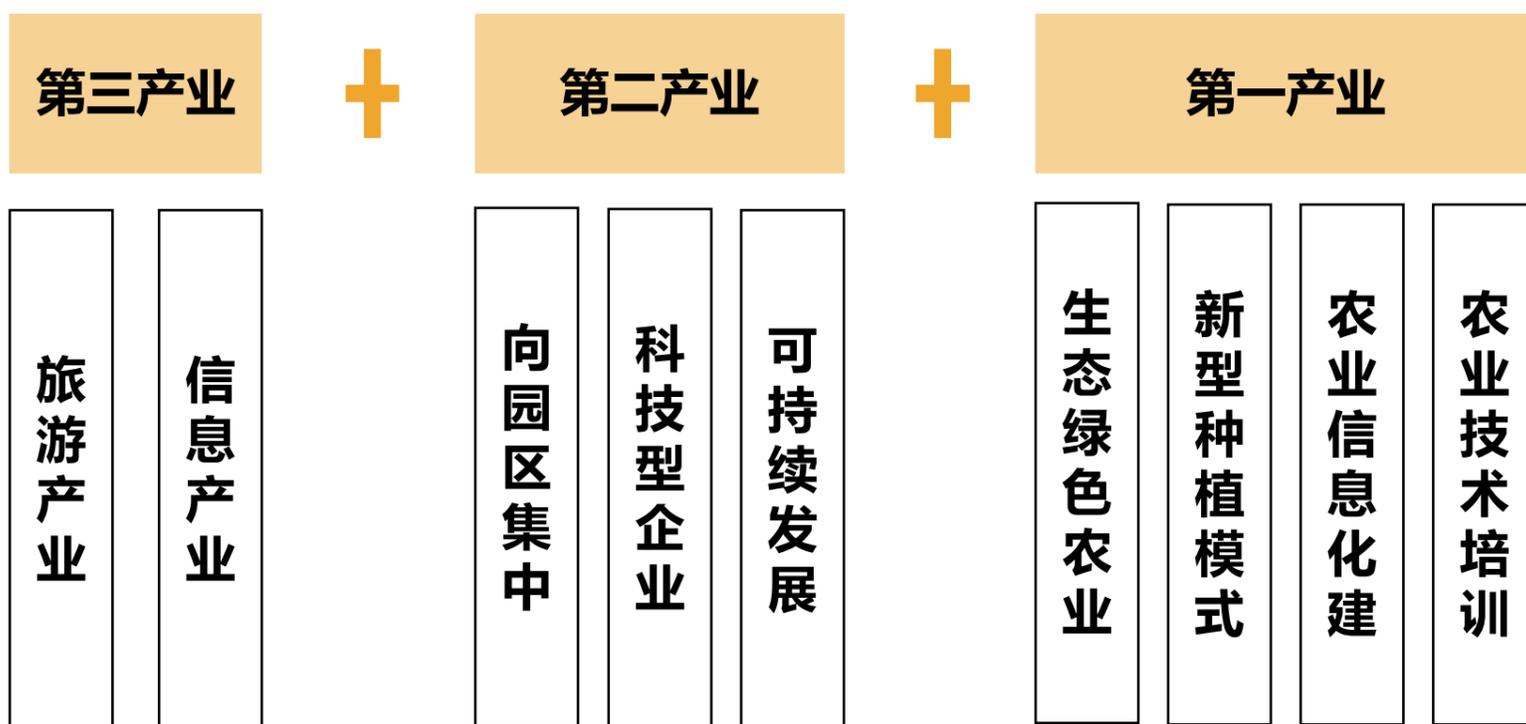
- 2.1 三产融合的产业体系
- 2.2 产业空间布局



2.1 三产融合的产业体系

构建以休闲度假、乡村体验、文化主题旅游为核心，以现代设施农业为支柱的产业体系，积极拓展观光休闲农业等农旅融合发展功能，促进农旅联动升级转型。

庞各庄乡产业体系



2.2 产业空间布局

一心

庞各庄乡政府驻地作为乡域产业服务业核心

双轴

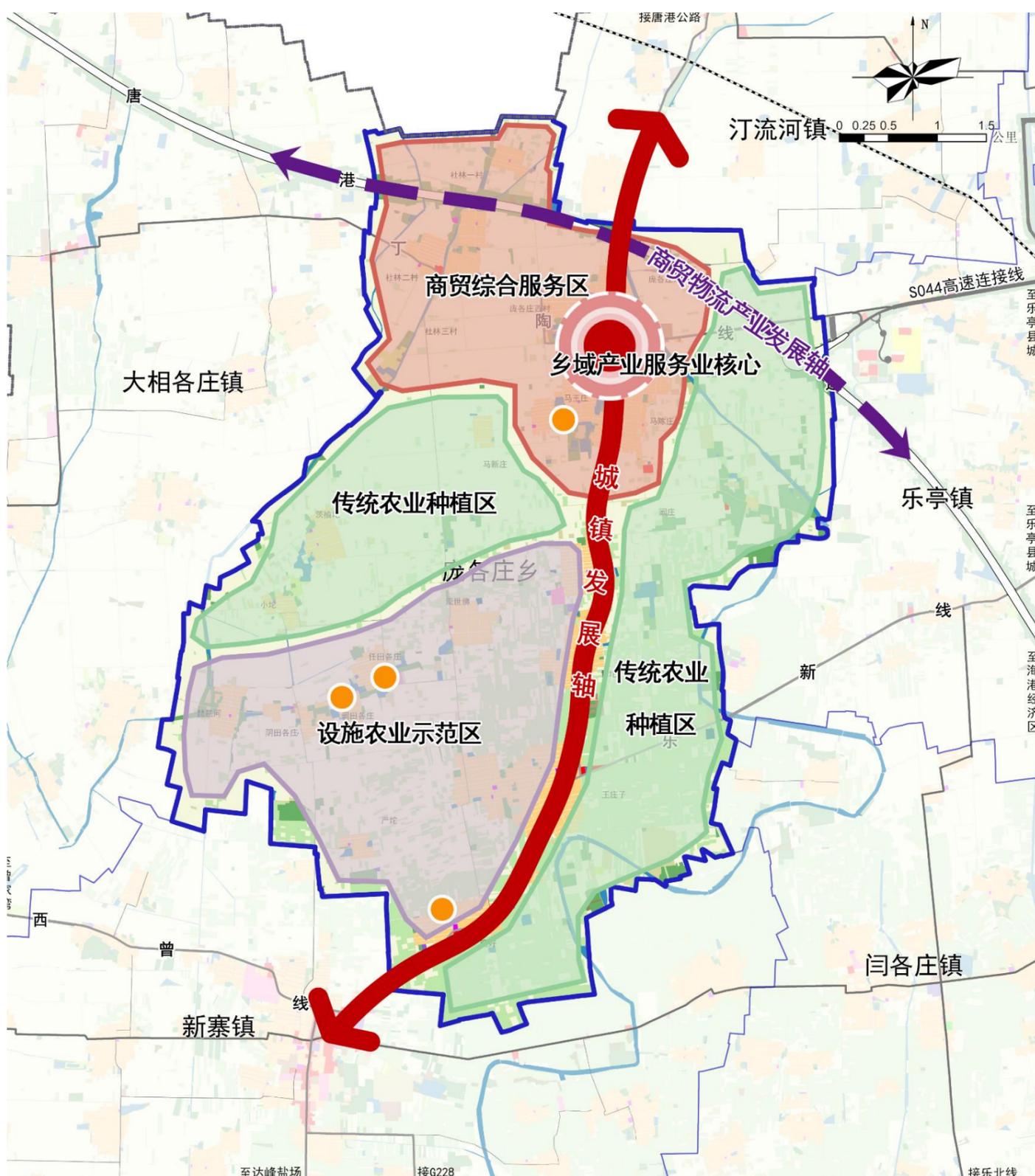
沿汀李线、唐港高速的产业发展轴

三区

南部设施农业示范区、东西部传统农业种植区及北部综合商贸服务区

多节点

以阡田各庄设施农业节点、庞各庄东村商贸综合服务节点等片区重点村落



乡域国土空间产业布局规划图

03

国土空间总体格局

- 3.1 总体格局
- 3.2 三条控制线
- 3.3 生态修复和土地综合整治



3.1 总体格局

一轴、一带、一核、三区

一轴

城镇发展轴

一带

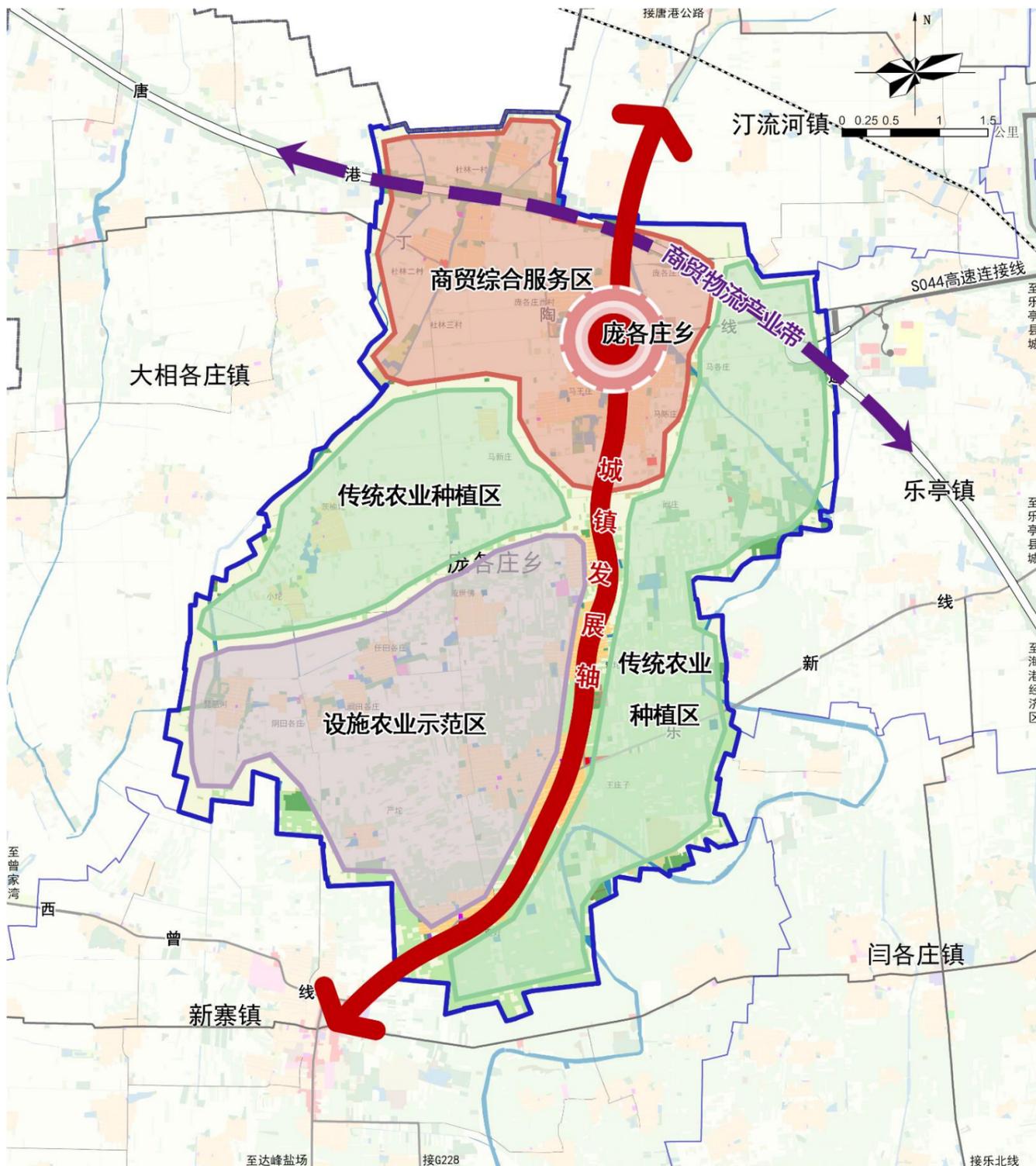
商贸物流
产业发展带

一核

综合服务中心

三区

南部设施农业示范区
东西部传统农业种植区
北部综合商贸服务区



乡域国土空间总体格局规划图

3.2 三条控制线

按照耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的优先序严格落实上位规划划定的“三条控制线”，作为调整经济结构、规划产业发展、推动城镇化不可逾越的红线。



严格划定永久基本农田

严格落实下达的永久基本农田保护目标，永久基本农田一经划定，必须严格落实《基本农田保护条例》和《河北省基本农田保护条例》，严控建设占用永久基本农田。落实永久基本农田20.10平方千米。



科学划定生态保护红线

实行最严格的生态保护红线管控制度，按照《生态保护红线管理办法》要求执行，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不破坏的有限人为活动。庞各庄乡域范围内不涉及生态保护红线。



合理确定城镇开发边界

城镇开发边界一经划定，原则上不得调整，因国家重大战略调整、国家重大项目建设、行政区划调整等确需调整的，按国土空间规划修改程序进行。庞各庄乡域范围内不涉及城镇开发边界。

3.3 生态修复和土地综合整治

统筹“山、水、林、田、湖、草、村、矿”等进行全域全要素综合整治和治理修复，巩固和促进乡村振兴持续发展。因地制宜开展农田综合整治、村庄环境改善和生态治理修复，为区域粮食安全、社会稳定和生态安全奠定坚实基础。



生态修复

坚持山水林田湖草系统修复理念，统筹确定国土综合整治和生态修复的任务目标与布局，推进乡村地区田村水林路综合整治，维护农田原有生境，保护乡村风貌，打造规模集中连片的耕地、草地、湿地、林地等生态系统复合格局。

土地综合整治



按照山水林田湖草系统治理的理念，进行全域规划、全域设计、全域整治，对庞各庄乡全域土地进行全要素综合整治。

04

生态宜居乡驻地规划

- 4.1 空间形态引导
- 4.2 绿化与公共空间
- 4.3 住房建设与人居环境



04 生态宜居乡驻地规划

4.1 空间形态引导

规划乡政府驻地空间结构形态为“一轴两带双心”。

一轴

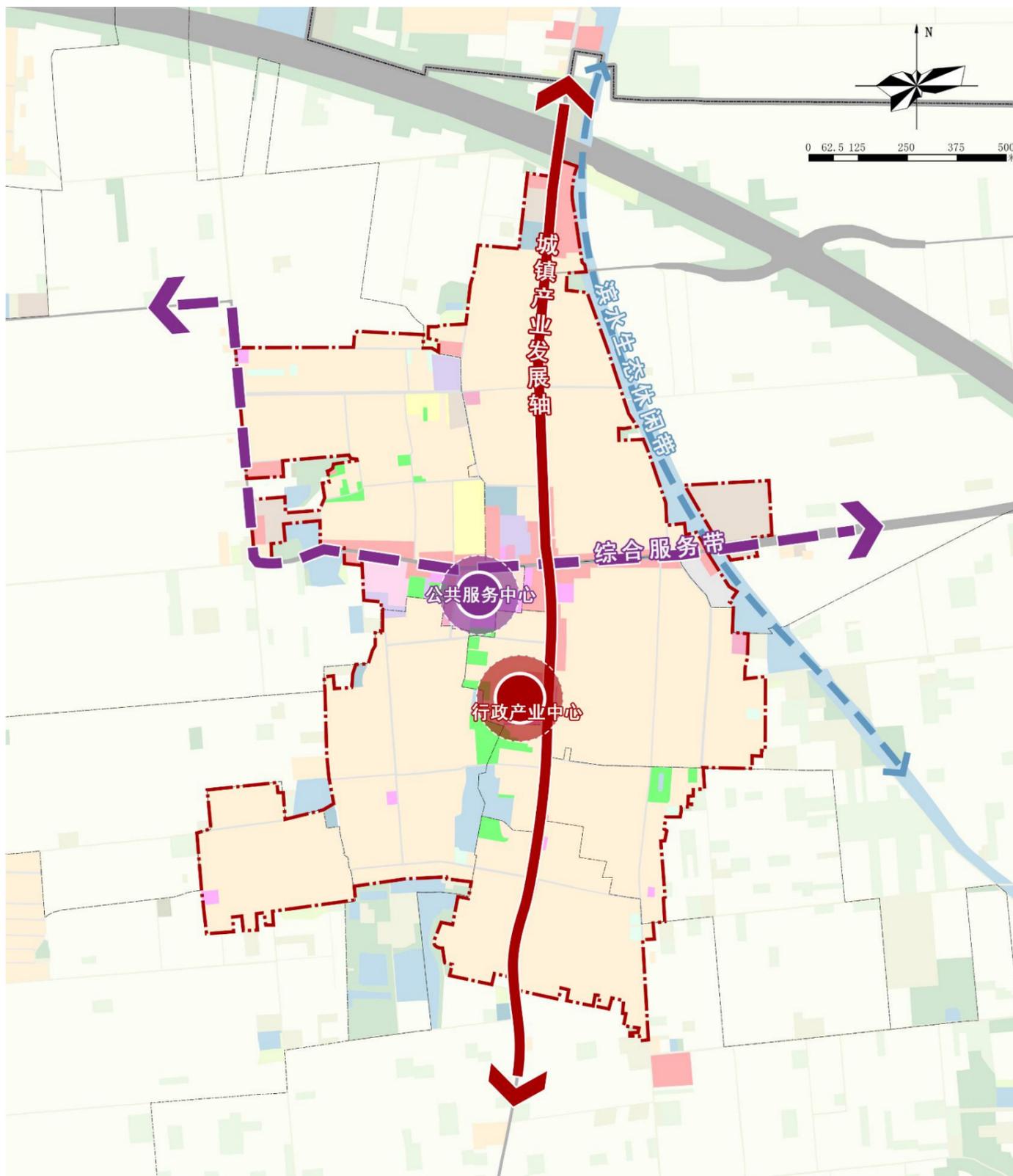
沿汀李线打造城镇产业发展轴。

两带

沿丁陶线的综合服务带、沿大清河的滨水生态休闲带。

双心

以乡政府所在区域为行政产业中心，以小学、幼儿园所在区域为公共服务中心。



乡政府驻地空间结构规划图

4.2 绿化与公共空间

公园和广场

规划利用乡政府驻地内空闲用地打造广场一处。设计尺度考虑公共活动人群流量，力争塑造融入乡政府驻地的景观，围合松紧有度，综合考虑交通、人流集散、停车和植被设计等多方面因素。

街巷空间

街巷空间是展示乡政府驻地面貌最为重要和直接的窗口，总体上打造宜人的小城镇街巷空间。根据不同功能的街巷，确定街巷界面的基本组合形式和控制方式，强调街巷界面的连续性和宜人的空间尺度。

4.3 住房建设与人居环境

住房保障体系

- 一 健全住房供应体系，实现住有所居
- 二 有序推进老旧住房综合整治，提升宜居水平
- 三 提高住房建设标准，推进住房高品质发展
- 四 城乡职住用地比例提高
- 五 鼓励利用集体建设用地建租赁房

05

要素支撑体系

- 5.1 综合交通
- 5.2 公共服务设施
- 5.3 市政基础设施
- 5.4 安全防灾



5.1 综合交通



加强区域交通衔接互通

通过高速公路网络等加强与周边乡镇和县城的交通联系和衔接。



统筹乡域交通便捷联系

以乡政府驻地为核心，加强乡政府驻地与各村的高效交通联系，提高乡域公路服务覆盖范围和连通水平。



促进乡域交通绿色发展

优化客货分离交通组织，大力推进公共交通和慢行交通发展，促进绿色交通发展模式。



乡域综合交通规划图

5.2 公共服务设施

构建优质均衡的公共服务体系。健全完善基本公共文化服务标准体系，实现城乡公共体育设施均等化，引导基础教育资源合理布局，加强公共卫生服务体系均衡建设，促进医养结合，建设高品质公共服务设施体系。



学有优教



病有良医



老有颐养



文化惠民



全民健身



5.3 市政基础设施

给水工程

发展高效节水灌溉，加强农业节水建设，完善城乡供水设施建设，优化供水厂布局，提高供水效率。

排水工程

坚持集中和分散相结合、截污和治污相协调，提升污水、污泥处理设施的处理能力，打造健康水环境。

电力工程

适度超前规划，完善电力设施建设，打造全域韧性电网，推动农网升级改造，保障城乡发展需求。

电信工程

强化信息网络建设，打造高速畅通便捷的信息网络和服务体系，促进信息通信技术的多领域应用。

燃气工程

贯彻国家能源政策，加大优质、高效、洁净能源的利用力度，提高天然气在能源结构中的比重。

热力工程

坚持多种方式、多种能源相结合的清洁供热发展方向，优化城镇供热管网布局，完善安全清洁城乡供热体系。



5.4 安全防灾



防洪排涝

系统建设排水防涝工程体系，补齐设施短板，加强蓄滞洪区分级管控，完善河流灌渠的防洪设施建设，加强沟渠坑塘的综合治理，全面提升防洪排涝能力。



城乡消防

科学划定消防责任分区，严格落实消防安全责任制，全面完善预防、应对火灾的基础设施，合理布局消防设施用地，提升消防救援能力，



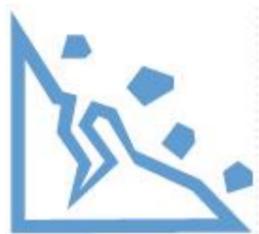
抗震防灾

“整治避让、合理布局”，严格落实抗震设防标准，提高城市生命线工程抗震能力，建立完善地震应急预案体系，完善救灾物资储备体系。



人防工程

由紧急避难疏散场所、固定避难疏散场所、中心避难疏散场所的转移过程，本着就近避难、均衡布局的原则，建立由避难疏散场所和避难疏散通道构成的避灾救灾应急体系。



地质灾害防治

提升地质灾害监测预警水平，加大隐患工程治理和避让搬迁力度，推进实施地质灾害治理工程加强处置能逐步建立与乐亭县经济可持续发展相适应的地质灾害防治体系。

06

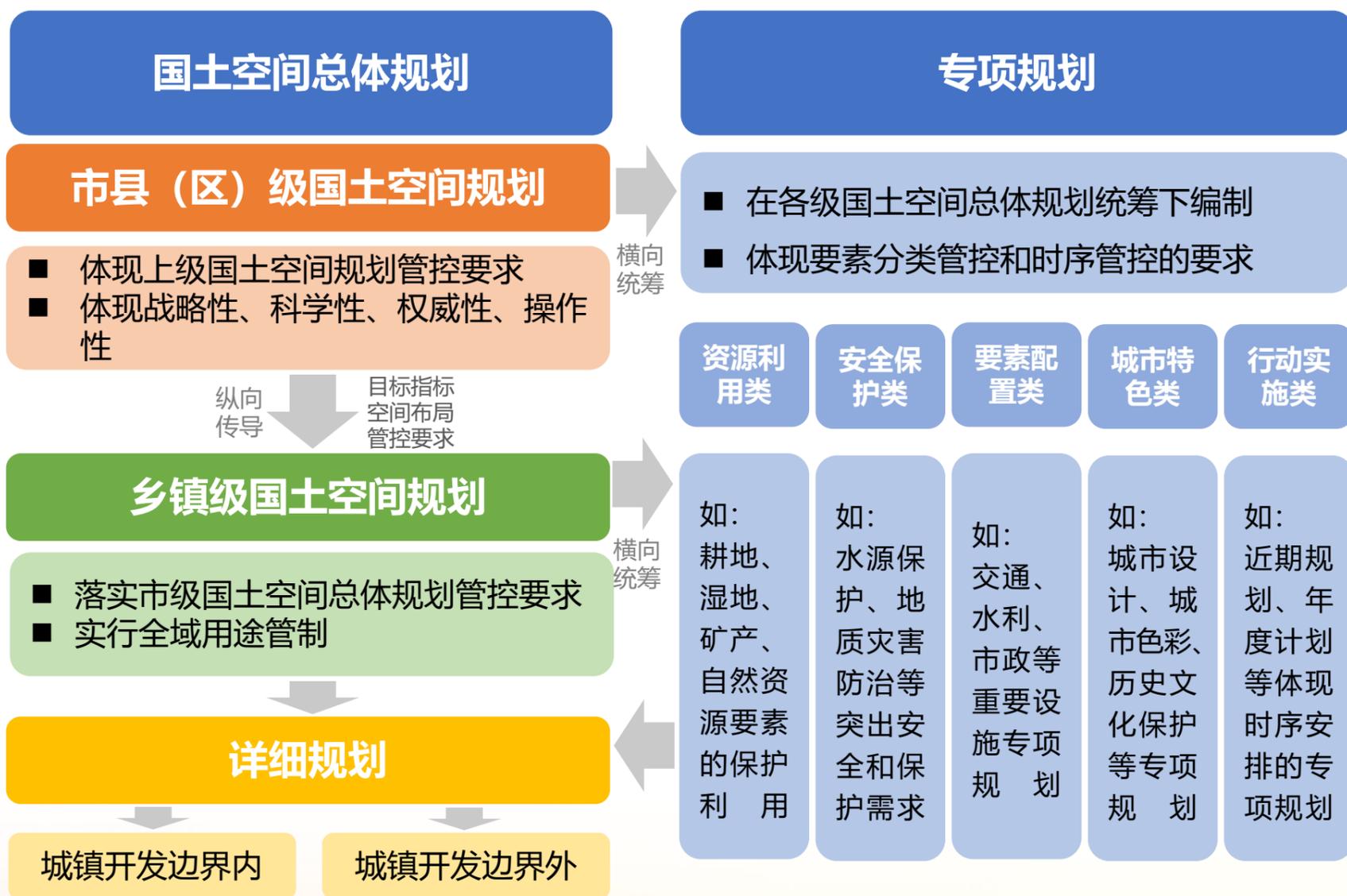
实施保障机制

- 6.1 规划传导
- 6.2 实施保障



6.1 规划传导

建立国土空间规划体系：在河北省、唐山市、乐亭县国土空间规划的基础上，落实上下统筹、衔接与支撑的“总体规划—详细规划—专项规划”规划传导体系。



6.2 实施保障



建立体检评估制度

结合国土变更调查和卫星遥感监测等工作，建立国土空间规划现状图成果动态更新机制。按照“一年一体检，五年一评估”的要求，建立规划定期评估制度。

建立动态完善调整制度

建立公开、透明、制度化的动态调整完善机制，根据国土空间规划实施体检评估结果进行动态调整，合理修正国土空间规划指标体系的分阶段安排。



加强公众参与制度建设

建立并完善贯穿规划编制、管理、实施、监督考核及城市治理全过程的公众参与机制。选取试点探索建立社区规划师的制度，探索多方协商、共建共治的社区治理模式。

加强乡镇协调联动

加强各乡镇及相关部门在编制管理、实施监督、评估维护等规划全流程的联动协作，建立“规划建设管理一体化”的实施机制。



搭建信息平台与现代化治理

以国土三调数据为基础，结合已批用地和规划、遥感影像、年度变更调查、双评价等数据构建准确的国土空间基础数据库。形成的规划“一张图”系统将作为国土空间规划用途管制、建设项目规划许可，自然资源开发与保护的重要依据。